



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod



P-129 2520 159

Poslovni broj: 20 Ovr-58/2022-83  
(ranije: Ovr-2301/2017)  
(pristupjeli: Ovr-1307/10,  
Ovr-459/12, Ovr-503/2021)

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE

### ZAKLJUČAK

Općinski sud u Slavonskom Brodu, po sucu toga suda Mariju Meandžiji, na prijedlog više sudske savjetnice Anđele Bionda, u ovršnom postupku, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, iz Zagreba, Radnička cesta 50, kojega zastupa punomoćnik Zoran Puljiz, odvjetnik u Zagrebu, ovrhovoditelja iz spisa poslovni broj: Ovr-1307/10 Hrvatska poštanska banka d.d., OIB: 87939104217, iz Zagreba, Jurišićeva 4, kojeg zastupaju punomoćnici u Odvjetničkom društvu Planinić i partneri, odvjetnici u Zagrebu, ovrhovoditelja iz spisa poslovni broj: Ovr-459/12 Stečajna masa iza Tradexco d.o.o., OIB: 59236623337, iz Zagreba, VI. Požarinje 6, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marinko Paić, ovrhovoditelja iz spisa poslovni broj: Ovr-105/2020 (sada: 503/2021) Marijan Brkanac, OIB: 47834546628, iz Nove Gradiške, Karla Dienesha 5, kojeg zastupa Domagoj Jugović, odvjetnik u Novoj Gradiški, protiv I. ovršenika Dragana Marića, OIB: 12385978260, II. ovršenika Vesne Marić, OIB: 96990353647, oboje iz Slavonskog Broda, Janiševec II 14, oboje zastupani po Miri Buljan, odvjetnici u Slavonskom Brodu, radi ovrhe, 28. veljače 2024.

### riješio je

I. Iz položene jamčevine u iznosu od 13.392,04 EUR namiruju se troškovi nove prodaje:

- trošak uplaćenog predjuma za rad sudskog ovršitelja u iznosu 39,46 EUR sukladno ovosudnom zaključku poslovni broj: 20 Ovr-58/2022-71 (ranije: Ovr-2301/2017) (pristupjeli: Ovr-1307/10, Ovr-459/12, Ovr-503/2021) od 9. siječnja 2024.

Nalaže se računovodstveno-financijskom odsjeku ovoga suda, po pravomoćnosti ovoga rješenja, iz položene jamčevine isplatiti ovrhovoditelju Privredna banka Zagreb d.d., iznos od 39,46 EUR, uplatom na račun broj: IBAN:



HR6423400091000000013, PNB: 42412-900939616579, opis plaćanja "isplata predujam Ovr-58/22 OS SB".

II. Odbijaju se zahtjevi ovrhovoditelja iz spisa Ovr-503/2021 (ranije: Ovr-105/2020) Marijana Brkanca i ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d., od 22. veljače 2024., da se iz položene jamčevine namire troškovi na ime naknade i nagrade za rad odvjetnika, kao neosnovani.

III. Obustavlja se ovrha određena rješenjem o ovrsi ovog suda poslovni broj: Ovr-1418/02 od 3. veljače 2003. na nekretninama ovršenika upisanim u zk.ul.br. 453 k.o. Čajkovci k.č.br. 622/1 Selo kuća i dvorište površine 758 m<sup>2</sup>, k.č.br. 622/2 Selo oranica površine 1523 m<sup>2</sup>, k.č.br. 623 Selo kuća, dvorište i oranica površine 4127 m<sup>2</sup>, uknjižene kao suvlasništvo I. i II. ovršenika, i to : 1 suvlasnički dio 1/2 dijela vlasništvo drugoovršenika Vesne Marić; 2. suvlasnički dio 1/2 dijela vlasništvo prvoovršenika Dragana Marića.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši brisanje zabilježbe ovrhe pod brojem. Z- 6372/02 od 11. prosinca 2002. na nekretninama ovršenika upisanim u zk.ul.br. 453 k.o. Čajkovci k.č.br. 622/1 Selo kuća i dvorište površine 758 m<sup>2</sup>, k.č.br. 622/2 Selo oranica površine 1523 m<sup>2</sup>, k.č.br. 623 Selo kuća, dvorište i oranica površine 4127 m<sup>2</sup>, uknjižene kao suvlasništvo I. i II. ovršenika, i to : 1 suvlasnički dio 1/2 dijela vlasništvo drugoovršenika Vesne Marić; 2. suvlasnički dio 1/2 dijela vlasništvo prvoovršenika Dragana Marića.

### z a k l j u č i o j e

Nalaže se finansijsko-knjigovodstvenom odsjeku ovoga suda izvršiti povrat uplaćene jamčevine u iznosu od 13.361,00 EUR trgovačkom društvu Koteh d.o.o., OIB: 20594631943, iz Zagreba, Jordanovac 115, uplatom na račun broj: IBAN: 0423600001102746641, poziv na broj: HR99, opis plaćanja: "Povrat jamčevine OSSB Ovr-58/2022".

### Obrazloženje

1 Rješenjem o ovrsi ovoga suda poslovni broj: Ovr-1418/02 od 3. veljače 2003. radi namirenja ovrhovoditeljeve tražbine, na temelju ovršne isprave – Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava i nesporednom provođenju prisilnog izvršenja od 18. studenog 1996., ovjeren po javnom bilježniku Ivi Dujmović u Zagrebu, ovršan 6. studenog 2000., određena je ovrha na nekretninama ovršenika upisanim u zk.ul.br. 453 k.o. Čajkovci k.č.br. 622/1 Selo kuća i dvorište površine 758 m<sup>2</sup>, k.č.br. 622/2 Selo oranica površine 1523 m<sup>2</sup>, k.č.br. 623 Selo kuća, dvorište i oranica površine 4127 m<sup>2</sup>, uknjižene kao suvlasništvo I. i II. ovršenika, i to : 1 suvlasnički dio 1/2 dijela vlasništvo drugoovršenika Vesne Marić; 2. suvlasnički dio 1/2 dijela vlasništvo prvoovršenika Dragana Marića.



2. U tijeku postupka sud je održao prvu usmenu javnu dražbu dana 5. svibnja 2022. Prva usmena javna dražba nije uspjela jer nije bilo zainteresiranih kupaca.

2.1. Ovosudnim zaključkom poslovni broj: 20 Ovr-58/2022-49 (ranije: Ovr-2301/2017) (pristupjeli: Ovr-1307/10, Ovr-459/12, Ovr-503/2021) od 27. travnja 2023. sud je odredio novu prodaju te odredio drugu usmenu javnu dražbu za dan 26. svibnja 2023.

Na drugoj usmenoj javnoj dražbi jedinu i najpovoljniju ponudu dao je kupac Alen Marić, OIB: 1312281066, iz Slavonskog Broda, Janiševac II br. 14. S obzirom da kupac kojemu su nekretnine dosuđene ovosudnim rješenjem o dosudi poslovni broj: 20 Ovr-58/2022-59 (ranije: Ovr-2301/2017) (pristupjeli: Ovr-1307/10, Ovr-459/12, Ovr-503/2021) od 9. lipnja 2023., nije uplatio kupovninu o određenom mu roku, sud je donio rješenje poslovni broj: 20 Ovr-58/2022-66 (ranije: Ovr-2301/2017) (pristupjeli: Ovr-1307/10, Ovr-459/12, Ovr-503/2021), kojim je prodaju oglasio nevažećom.

3. U tijeku postupka, kupac Alen Marić, na račun suda, položio je jamčevinu u iznosu od 13.392,04 EUR. Podneskom od 24. ožujka 2023. Alen Marić, zatražio je povrat uplaćene jamčevine.

4. Zaključkom ovoga suda poslovni broj: Poslovni broj: 20 Ovr-58/2022-71 (ranije: Ovr-2301/2017) (pristupjeli: Ovr-1307/10, Ovr-459/12, Ovr-503/2021) od 9. siječnja 2024., budući da sukladno rješenju o dosudi, kupac nije uplatio kupovninu, sud je ponovno odredio ročište za drugu usmenu javnu dražbu za dan 22. veljače 2024.

Na drugoj usmenoj javnoj dražbi održanoj kod ovoga suda 22. veljače 2024. nije bilo zainteresiranih kupaca te nekretnine nisu prodane ni na drugoj usmenoj javnoj dražbi.

5. Izvan ročišta za drugu javnu dražbu pristupila je Sarah Subošić, OIB: 31298667057, Zagreb, Šetalište 150 Brigade Hrvatske vojske 10. kao punomoćnik trgovačkog društva Konteh d.o.o. iz Zagreba, te je navela da je Konteh d.o.o. dana 21. veljače 2024. uplatilo jamčevinu u iznosu od 13.361,00 EUR o čemu je dostavila dokaz. Nadalje, iskazala je da njezina stranka nije prisustvovala pregledu nekretnine i da uopće nema saznanja o samoj nekretnini iz kojeg razloga niti nema namjeru istu kupiti, stoga bi svakako odustala od današnje dražbe. Punomoćnica Konteh d.o.o. predložila je sudu izvršiti povrat uplaćene jamčevine.

6. Na ročištu za drugu usmenu javnu dražbu održanom 22. veljače 2024. punomoćnik ovrhovoditelja iz spisa Ovr-503/2021 (ranije: Ovr-105/2020) Marijana Brkanca, stavio je prijedlog sudu da sukladno točki VII. izreke rješenja o dosudi poslovni broj: Ovr-58/2022-59 od 9. lipnja 2023. odluči da se iz položene jamčevine namiruju troškovi Marijana Brkanca, koji je svojom krivnjom ili slučajem koji se dogodio uzrokovao kupac Alen Marić. Punomoćnik ovrhovoditelja potraživao je slijedeće troškove: trošak zastupanja na ročištu od 7. lipnja 2023. u iznosu 500,00 EUR + 125,00 EUR PDV-a što je ukupno 625,00 EUR, te trošak zastupanja na ročištu od 22. veljače 2024. u istom iznosu, a što sveukupno iznosi 1.000,00 EUR + 250,00 EUR PDV. Predložio je sudu postupiti sukladno članku 156. Zakona o parničnom postupku, čije odredbe se podredno primjenjuju i u ovršnom postupku.



7. Podneskom od 22. veljače 2024. punomoćnik ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d., podnio je zahtjev za naknadu troškova nove prodaje, budući da kupac Alen Marić nije postupio po rješenju o dosudi i uplatio naloženu mu kupovninu. U tom smislu predložio je sudu da mu iz položene jamčevine kupca Alena Marića naknadi troškove zastupanja na ročištu od 7. lipnja 2023. u iznosu od 4.480,51 EUR i iznos od 1.120,12 EUR na ime PDV-a, ukupno 5.600,63 EUR, te trošak zastupanja na ročištu od 22. veljače 2024. u iznosu od 4.480,51 EUR i iznos od 1.120,12 EUR na ime PDV-a, u ukupnom iznosu od 5.600,63 EUR, odnosno sveukupno iznos od 11.201,27 EUR.

8. Odredbom članka 97. stavka 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 57/1996., 29/1999., 173/2003., 194/2003. –dalje: OZ) propisano je da ako nekretnina ne bude prodana ni na drugom ročištu, sud će obustaviti postupak.

9. Slijedom navedenoga, budući nekretnina ovršenika nije prodana na drugoj usmenoj javnoj dražbi u ovom ovršnom postupku, to je sud odluku o obustavi postupka donio temeljem citirane odredbe članka 97. stavak 4. OZ-a.

10. U odnosu na prijedloge ovrhovoditelja iz spisa Ovr-503/2021 (ranije: Ovr-105/2020) Marijana Brkanca i Privredne banke Zagreb d.d. da se iz položene jamčevine kupca Alena Marića naknade troškovi koje su punomoćnici ovrhovoditelja imali u zastupanju svojih stranaka, valja istaknuti da je odredbom članka 100. stavak 3. OZ propisano da će se iz položenoga osiguranja namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Naime, relevantni Ovršni zakon, koji se ima primjenjivati u ovom postupku ne sadržava odredbu o tome što se ima smatrati troškom nove prodaje, ali važeći Ovršni zakon u članku 132.d propisuje što se to smatra troškom nove prodaje, pa iz toga proizlazi, povuče li se paralela između suda koji je prodaju nekretnine obavlja prema relevantnom zakonu, i Agencije u čijoj nadležnosti je prodaja nekretnine u ovršnom postupku, prema važećem OZ, da su to troškovi koje će sud imati u vezi s prodajom nekretnine, i to uplaćeni predujmovi.

Iz stanja spisa proizlazi da je zbog ponovljene nove prodaje- druge usmene javne dražbe, ovrhovoditelj bio u obvezi uplatiti predujam za rad sudskog ovršitelja u iznosu od 39,46 EUR prema ovosudnom zaključku poslovni broj: 20 Ovr-58/2022-71 (ranije: Ovr-2301/2017) (pristupjeli: Ovr-1307/10, Ovr-459/12, Ovr-503/2021) od 9. siječnja 2024., te da je ovrhovoditelj navedeni iznos i uplatio. Iako ovrhovoditelj Privredna banka Zagreb d.d. svojim podneskom od 22. veljače 2024. nije potraživao da mu se iz položene jamčevine isplati iznos navedenog predujma, sud je temeljem članka 100. stavak 3. OZ, ovrhovoditelju Privredna banka Zagreb d.d. namirio taj trošak.

Slijedom navedenoga, uzimajući u obzir da troškovi zastupanja stranaka na ročištu jesu troškovi ovršnog postupka, ali nisu troškovi nove prodaje, sud je zahtjev ovrhovoditelja Marijana Brkanca i Privredne banke Zagreb d.d. od 22. veljače 2024., odbio kao neosnovan.

11. S obzirom da je trgovačko društvo Koteh d.o.o., u ovom postupku dana 21. veljače 2024. uplatilo jamčevinu za sudjelovanje na drugoj usmenoj javnoj dražbi, a da je isto na službenu bilješku kod ovoga suda, po punomoćnici iskazalo da nema



namjeru kupovine nekretnine i da je zatražilo povrat uplaćene jamčevine, odlučeno je kao u zaključku.

12. Slijedom svega navedenoga odlučeno je kao u izreci rješenja i zaključku.

Slavonski Brod, 28. veljače 2024.

Dokument je elektronički potpisan

Mario Meandžija

Vrijeme potpisivanja:

04-03-2024

09:58:43



Dr.  
Cristi  
OVR-58/2022-83 u Slavonskom Brodu  
23.03.2024 15:07:43  
Slavonski  
Brod  
Cristi  
Cristi Meandžija

Sudac

Mario Meandžija

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 8 (osam) dana od dana dostave pisanog prijepisa istog. Žalba se predaje ovom sudu pismeno u tri istovjetna primjerka, a o istoj odlučuje nadležni Županijski sud.  
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 11. stavak 5. OZ)

DNA:

1. Ovrhovoditelj i založni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. po punomoćniku Zvonimiru Puljiz, odvjetniku u Zagrebu
2. Provoovršnik Dragan Marić po punomoćniku Miri Buljan, odvjetnici u Slavonskom Brodu
3. Drugovršnik Vesna Marić po punomoćniku Miri Buljan, odvjetnici u Slavonskom Brodu
4. Ovrhovoditelj iz spisa poslovni broj: Ovr-1307/10 Hrvatska poštanska banka d.d., po punomoćnicima u Odvjetničkom društvu Planinić i partneri, iz Zagreba
5. Ovrhovoditelj iz spisa poslovni broj: Ovr-459/12 Stečajna masa iza Tradexco d.o.o., po stečajnom upravitelju Marinko Pačić iz Zagreba, VI. Požarinje 6,
6. Ovrhovoditelj iz spisa poslovni broj: Ovr-105/2020 (sada: 503/2021) Marijan Brkanac, iz Nove Gradiške, Karla Dienesha 5, po punomoćniku Domagoja Jugović, odvjetniku u Novoj Gradiški
7. Založni vjerovnik Hrvatske vode
8. Alen Marić iz Slavonskog Broda, Janiševec II br. 14
9. Koteh d.o.o., iz Zagreba, Jordanovac 115
10. Računovodstveno-financijski odsjek ovoga suda – točka I. rješenja po pravomoćnosti, zaključak odmah
11. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda – po pravomoćnosti

Na spis :

- Spis ovoga suda poslovni broj: Ovr-1307/10, s prijedlogom za osiguranje od 6. lipnja 2023. i od 22. veljače 2024. s prilogima



- Spis ovoga suda poslovni broj: Ovr-459/12,
- Spis ovoga suda poslovni broj: Ovr-105/2020 (Ovr-503/2021) s prijedlogom za osiguranje od 5. lipnja 2023. s priložima



Broj zapisa: 9-30864-20995

Kontrolni broj: 06719-0f300-5a6ad

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=Mario Meandžija, O=OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Općinski sud u Slavonskom Brodu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.